

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



TIMES CHINA HOLDINGS LIMITED

時代中國控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1233)

(債務股份代號：4499、5039、40707、40296、40389及40528)

內幕消息

本公告乃由時代中國控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱為「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09條及香港法例第571章《證券及期貨條例》第XIVA部作出。

最新資料

自二零二一年下半年以來，中國物業市場的合同銷售及流動資金狀況轉差。本集團未能不受此趨勢所影響。

儘管二零二二年十一月發佈的《中國人民銀行、中國銀行保險監督管理委員會關於做好當前金融支持房地產市場平穩健康發展工作的通知》已概述16項支援措施，旨在緩和市場所面臨的流動資金問題，惟預期其影響及效益仍需一段時間方能惠及市場。

整體負債管理

在此背景下，本集團的目標是整體管理其離岸債務，確保其債權人獲得公平公正的待遇，並提供可持續的資本架構。為達成此目標且鑒於流動資金緊絀，本集團預期暫停支付其離岸債務的款項。未能還款或會導致本集團債權人要求加快償還其債務。

於本公告日期，本集團未有接獲任何離岸債權人有關要求加快還款的任何通知。

保交付和經營

本集團集中有限資源，始終全力保障項目交付進度，以維護本公司的正常經營。自二零二二年一月起，本集團已交付38個項目，近4萬套房。同時，本公司有效進行成本管理，嚴格管控費用支出。通過一系列舉措削減非必要開支，本公司不斷推進降本增效，以提升經營效率。

委聘顧問

為落實離岸債務的整體管理，本公司已委聘中國國際金融股份有限公司為其財務顧問及盛德律師事務所為其法律顧問。該等顧問將協助本公司與其離岸債權人進行透澈對話。彼等亦與本公司合作探討全面並可行的解決方案，方案將確保公平對待所有債權人，從而為所有持份者的利益前題下保障本集團的長遠未來發展。本集團期望與其債權人進行積極對話，並尋求其支持及與其合作。

本公司的離岸債權人可聯絡本公司的財務顧問代表(其聯絡資料載列如下)：

中國國際金融股份有限公司
電郵：Times@cicc.com.cn

本公司股東及其他投資者於買賣本公司證券時應考慮相關風險並審慎行事，如有任何疑問，應諮詢其專業或財務顧問的專業意見。

承董事會命
時代中國控股有限公司
主席
岑釗雄

香港，二零二二年十二月三十日

於本公告日期，本公司執行董事為岑釗雄先生、關建輝先生、白錫洪先生、李強先生、岑兆雄先生及牛靄旻先生；以及本公司獨立非執行董事為靳慶軍先生、孫惠女士及黃偉文先生。